



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-501/2024-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 30. rujna 2025.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se nastavak prodaje u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označenih kako slijedi:
 2. Vlasnički dio 1/1:
 1. k.č.br. 3078/1, Broj D.L. 8, Šice & šuma, površine 681 m²,
 2. k.č.br. 3078/2, Broj D.L. 8, Šice & ceste i putevi, površine 1523 m²,
 3. k.č.br. 3078/3, Broj D.L. 8, Šice & šuma, površine 668 m²,
 4. k.č.br. 3078/4, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 207 m²,
 5. k.č.br. 3078/5, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 825 m²,
 6. k.č.br. 3078/6, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 924 m²,
 7. k.č.br. 3078/7, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 659 m²,
 8. k.č.br. 3078/8, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 6 m²,
 9. k.č.br. 3078/9, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 696 m²,
 10. k.č.br. 3078/10, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 11 m², upisane u z.k.ul. 3428 k.o. 319945, Lovran.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u z.k.ul. 3428 k.o. 319945, Lovran.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-501/2024-14 od 12. veljače 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4.

2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba.

4. Općinski sud u Rijeci, Stalna služna u Opatiji, je temeljem čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) rješenjem poslovni broj Ovr-1293/23-27 od 20. ožujka 2025. oglasio se stvarno nenadležnim i predmet ustupio ovom sudu na daljnje postupanje.

5. Nakon što su ostvareni uvjeti za nastavak unovčenja nekretnina, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

6. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.) odlučeno kao u izreci.

U Rijeci, 30. rujna 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087d-2f5ad**

Kontrolni broj: **0efa4-9222a-84350**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.